

Projekt

z dnia 13 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/40/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia zmienionej uchwałą nr X/63/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

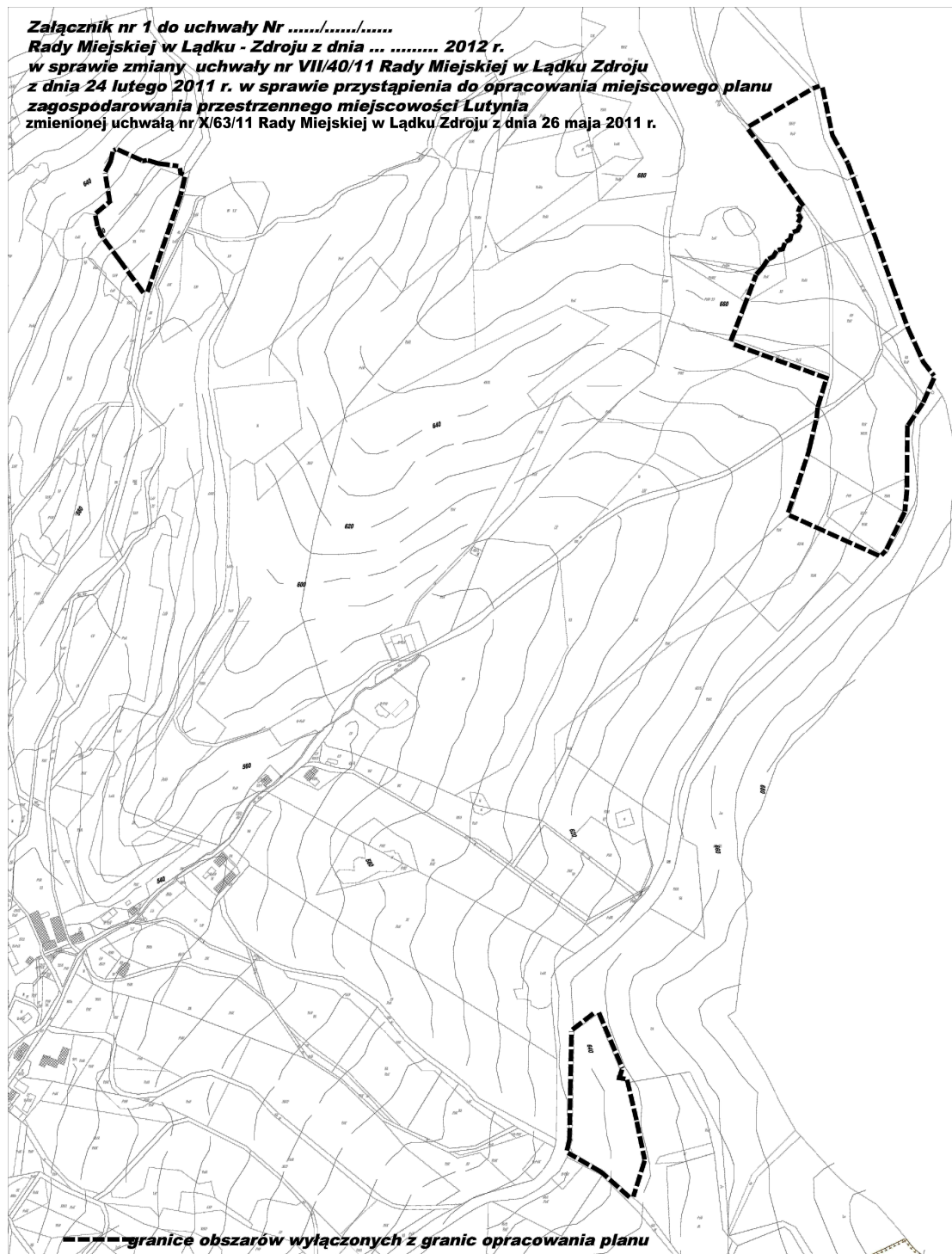
§ 1. Wyłącza się z granic opracowania uchwały nr VII/40/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia zmienionej uchwałą nr X/63/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r., obszary których granice przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łądku - Zdroju z dnia 2012 r.
w sprawie zmiany uchwały nr VII/40/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju
z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia
zmienionej uchwałą nr X/63/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 26 maja 2011 r.**



Uzasadnienie

W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lutynia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił uzgodnienia projektu planu, nie wyrażając zgodny na wprowadzenie zabudowy na 3 obszarach., nakazując jednocześnie ustalenie w projekcie planu użytkowania rolniczego przedmiotowych obszarów. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary te przeznaczone są pod zainwestowanie. Zmiana przeznaczenia tych terenów na tereny rolne skutkuje na podstawie art. 36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) odszkodowaniami wynikającymi z obniżenia wartości nieruchomości, obciążającymi w całości budżet gminy.

Brak uzgodnienia uniemożliwia kontynuowanie procedury planu.

Wyłącznie wskazanych terenów z granic opracowania pozwoli dalsze procesowanie planu dla pozostałego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.